АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

Аэропорт Мурманск
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт Мурманск путешествует около миллиона человек в год, и пассажиропоток будет неизменно расти.

Общая площадь составит 7 065 квадратных метров, пропускная способность - 400 пассажиров в час.

Фактический пассажиропоток на 2025 год – 1 млн. 410 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – не менее 1 млн. 390 тыс.чел.[1]

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	129 179	118 257	115 363	99 458	109 490	130 447	135 714	136 771	114 093	103 023	100 105	118 283	1 410 183
ВВЛ без транзита	129 175	118 257	115 363	99 458	109 335	129 792	134 788	136 053	113 623	103 023	100 105	118 283	**1 407 255**
МВЛ без транзита	4	0	0	0	155	655	926	718	470	0	0	0	**2 928**
ТРАНЗИТ													**0**
Итого пассажиропоток	**129 179**	**118 257**	**115 363**	**99 458**	**109 490**	**130 447**	**135 714**	**136 771**	**114 093**	**103 023**	**100 105**	**118 283**	**1 410 183**
	факт	факт	факт	факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	2026
ПАСС 2026	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	126 189	140 371	114 303	97 277	101 012	116 440	128 023	128 302	114 864	103 780	100 398	119 792	**1 390 751**
ВВЛ без транзита	126 189	140 366	114 283	97 277	100 854	115 692	127 097	127 584	114 446	103 780	100 398	119 792	**1 387 758**
МВЛ без транзита	0	5	20	0	158	748	926	718	418	0	0	0	**2 993**
ТРАНЗИТ													**0**
Итого пассажиропоток	**126 189**	**140 371**	**114 303**	**97 277**	**101 012**	**116 440**	**128 023**	**128 302**	**114 864**	**103 780**	**100 398**	**119 792**	**1 390 751**

[1] Приведенные в настоящем коммерческом предложении данные о прогнозируемом пассажиропотоке носят исключительно информационно-справочный характер. Указанные показатели сформированы на основе аналитических расчетов и не являются гарантированными. Организатор конкурса не несет ответственности за несоответствие фактического пассажиропотока прогнозируемым значениям, а также за любые убытки или недополученную прибыль арендатора, возникшие в связи со снижением пассажиропотока в период действия договора аренды, заключенного по результатам конкурса. Участники конкурса самостоятельно оценивают свои коммерческие риски при подаче заявок.

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

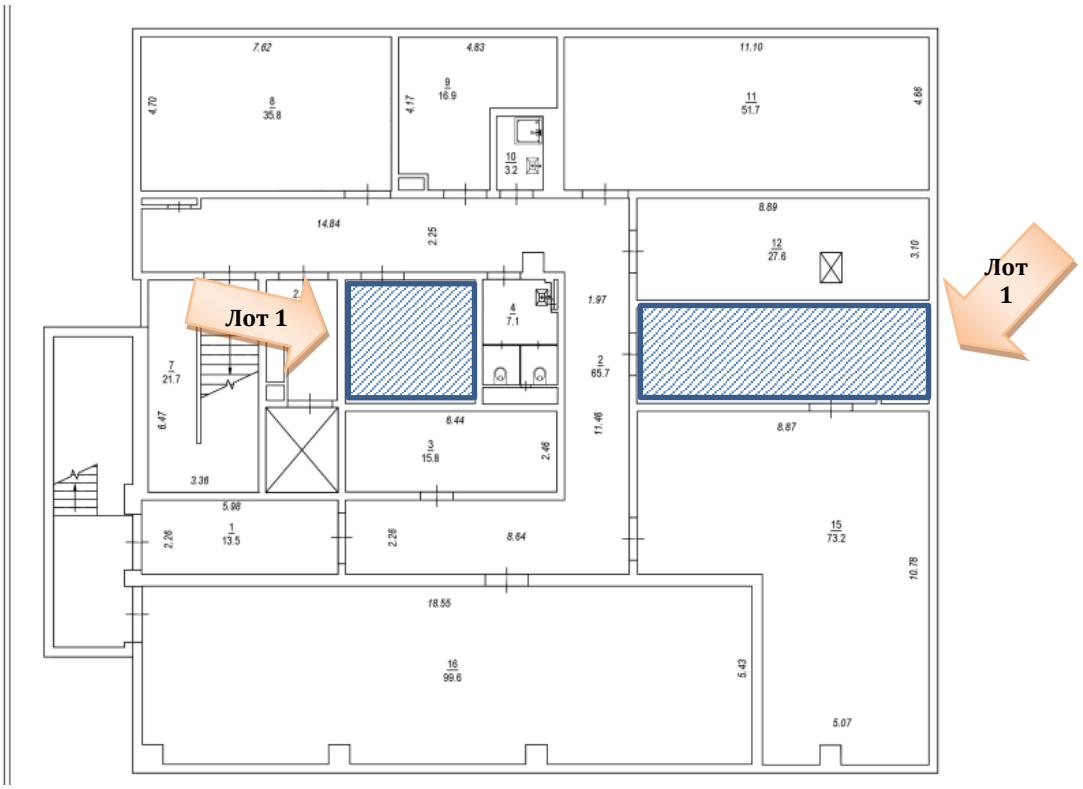
Предлагаем на выбор площади в новом терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общедоступная зона) – 1 торговая точка (Лот №1);
- подвальное помещение (камера хранения багажа) - 2 помещения (Лот №1);

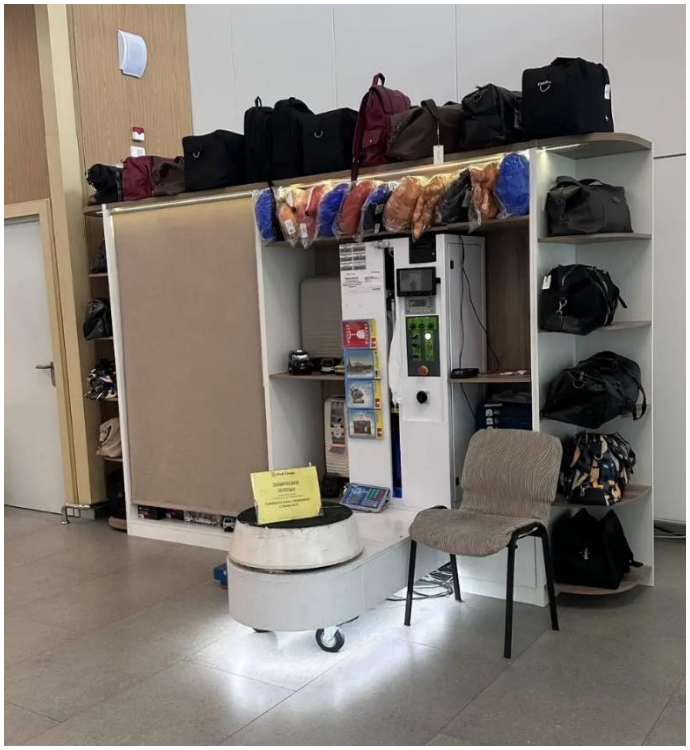
Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже в зале регистрации пассажиров



Схема расположения Помещений (камера хранения) в подвале



Лот 1





Площадь – **6,0 кв.м- 1 этаж общая зона, 40,5 –камера хранения багажа (помещение 1 – 25,60 кв.м.; помещение 2 – 14,90 кв.м.)**

Срок договора: 11 месяцев (01.09.2026 – 31.07.2027)

Арендные каникулы: не предусмотрено

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А: Прочий ритейл (упаковка багажа; организация камеры хранения багажа; оказание дополнительных услуг по упаковке багажа)

Вариант А:

- не менее 7,50 руб. (в т.ч. НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (вылетевшего) в месяц;

- 15% от выручки в т.ч. НДС от продажи дорожных аксессуаров и страхования багажа;

- 15 % в т.ч. НДС от выручки с продажи услуги камеры хранения багажа.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения. *

*Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО**.

Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС»

Просим вас направлять коммерческие предложения.

Если есть другие предложения по целевым назначениям помещений – присылайте свои идеи.

Заявка на участие должна быть подана в срок до 12:00 часов местного времени «25» августа 2026 года.

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия: n.besedina@kgdavia.ru; e.elohov@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением,
Алексеева Елена Александровна –
Заместитель коммерческого директора по Северо-западному кластеру
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail:
e.alekseeva@kgdavia.ru